

## Niederschrift

über die 8. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostenfeld am 09.12.2019 im Kirchspielkrug in Ostenfeld.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:55Uhr

### Anwesend:

1. Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl
2. Gemeindevertreterin Wiebke Alwardt
3. Gemeindevertreter Henning Bies
4. Gemeindevertreter Thore Gildner
5. Gemeindevertreter Ralph Hansen
6. Gemeindevertreterin Ute Matthiesen
7. Gemeindevertreter Karl-Heinz Möskes
8. Gemeindevertreter Ralf Pehmöller
9. Gemeindevertreter Bernd Petersen
10. Gemeindevertreter Yvonne Roloff

### Entschuldigt:

Gemeindevertreter Bernd Gründer  
Gemeindevertreter Arne Petersen  
Gemeindevertreterin Sandra Rahn

### Außerdem sind anwesend:

Julia Tetens, Schriftführerin, Amt Nordsee-Treene  
Torsten Schibisch, AC-Planergruppe  
sowie 24 Zuhörer

### 1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeisterin Eva-Maria Kühl eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung Ostenfeld. Sie begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Ostenfeld ist beschlussfähig.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

#### 2.a. Dringlichkeitsanträge

Es werden keine Dringlichkeitsanträge gestellt. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

#### 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Öffentlichkeit wird auf einstimmigen Beschluss der Gemeindevertretung für den TOP 10 „Grundstücksangelegenheiten“ ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

**Tagesordnung**

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 7. Sitzung am 28.11.2019
4. Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 8 und zur 13. Änderung des F-Planes für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Norderreihe
5. Aufhebung des Abschließenden Beschlusses für die 13. Änderung des F-Planes vom 25.9.2018 und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 13. Änderung des F-Planes für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Straße Norderreihe
6. Aufhebung des Satzungsbeschlusses über den B-Plan 8 vom 25.9.2018 und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan 8 für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Straße Norderreihe
7. Einwohnerfragestunde
8. Bericht der Bürgermeisterin
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

**Nicht öffentlich**

10. Grundstücksangelegenheiten

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 7. Sitzung am 28.11.2019**

Die Niederschrift wird einstimmig festgestellt und genehmigt.

**4. Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch zum Bebauungsplan Nr. 8 und zur 13. Änderung des F-Planes für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Norderreihe**

Der Bauausschussvorsitzende, Ralf Pehmöller, stellt den Planungsverlauf dar, der mittlerweile vor knapp neun Jahren begonnen hat. Aufgrund eines formalen Fehlers in der letzten Auslegung ist der Antrag auf Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes zurückgezogen worden. Es wurden nicht alle Stellungnahmen mit Umweltinformationen ausgelegt, die hätten ausgelegt werden müssen (u.a. LLUR Stellungnahme vom 19.11.2012).

Herr Schibisch von der AC-Planergruppe teilt mit, dass im Mai ein Abstimmungsgespräch beim Innenministerium stattgefunden hat. Es gab Hinweise des Innenministeriums zur Darstellung der Standortwahl, zu den Themen „Lärm“ und „Staub und Erschütterungen“, zur verbindlichen Sicherung der Maßnahmen und zum Umweltbericht, die Herr Schibisch kurz erläutert. Um den verfahrensrechtlichen Fehler zu beheben, wird nun eine erneute Auslegung durchgeführt, in der alle vorliegenden Stellungnahmen mit Umweltinformationen ausgelegt werden. Die Änderungen und Ergänzungen in der Begründung zu den Hinweisen des Innenministeriums sind im Auslegungsexemplar farblich unterlegt. Weiterhin soll der Städtebauliche Vertrag angepasst bzw. ergänzt werden. In diesem Vertrag können weiterhin nachbarschaftliche Vereinbarungen z.B. zu zusätzlichen Lärmschutzmaßnahmen aufgenommen werden. Auf Nachfrage einer Einwohnerin zum Einsatz der mobilen Brechanlage wurde noch

einmal darauf hingewiesen, dass diese bis zu 10 Mal pro Jahr betrieben werden darf. Außerdem sind die Nachbarn mindestens drei Tage vor Inbetriebnahme zu informieren.

Abschließend gibt die Bürgermeisterin bekannt, dass die erneute Auslegung vom 19.12.2019 bis 20.01.2020 stattfindet. Die Unterlagen sind dann sowohl im Amt Nordsee-Treene als auch im Internet auf der Homepage des Amtes zugänglich.

**5. Aufhebung des Abschließenden Beschlusses für die 13. Änderung des F-Planes vom 25.9.2018 und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 13. Änderung des F-Planes für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Straße Norderreihe**

Nach dem abschließenden Beschluss wurde die Verfahrensakte zusammengestellt. Da das Planungsbüro, das das Verfahren im Jahre 2010 begonnen hatte, inzwischen nicht mehr existiert, hat die AC Planergruppe bei dem Nachfolgebüro noch fehlende Unterlagen erhalten können. Der Antrag auf Genehmigung des F-Planes wurde Anfang Februar über den Kreis NF an das Landesministerium weitergeleitet.

Nach einem gemeinsamen Gespräch am 7.5.19 beim Landesministerium wurde der Genehmigungsantrag zurückgezogen, da noch Nachbesserungen vorzunehmen sind.

Nach Überarbeitung der Begründung und des Umweltberichtes können die geänderten Unterlagen erneut ausgelegt werden. Genauso wie die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung 2012.

1. Der abschließende Beschluss für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostenfeld vom 25.9.2018 wird aufgehoben.
2. Der Entwurf der 13. Änderung des F-Planes für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Straße Norderreihe und die Begründung werden in der geänderten Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind nach den §§ 3 Abs. 2 i.V.m.§ 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
13	10	10	--	--

**6. Aufhebung des Satzungsbeschlusses über den B-Plan 8 vom 25.9.2018 und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan 8 für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Straße Norderreihe**

Nach dem abschließenden Beschluss wurde die Verfahrensakte zusammengestellt. Da das Planungsbüro, das das Verfahren im Jahre 2010 begonnen hatte, inzwischen nicht mehr existiert, hat die AC Planergruppe bei dem Nachfolgebüro noch fehlende Unterlagen erhalten

können. Der Antrag auf Genehmigung des F-Planes wurde Anfang Februar über den Kreis NF an das Landesministerium weitergeleitet.

Nach einem gemeinsamen Gespräch am 7.5.19 beim Landesministerium wurde der Genehmigungsantrag zurückgezogen, da noch Nachbesserungen vorzunehmen sind.

Nach Überarbeitung der Begründung und des Umweltberichtes können die geänderten Unterlagen erneut ausgelegt werden. Genauso wie die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung 2012.

1. Der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 8 vom 25.09.2018 wird aufgehoben.
2. Der Entwurf des B-Planes Nr. - 8 - für das Gebiet am nördlichen Rand der Ortslage Ostenfeld, östlich der Ohrstedter Straße (L38), nördlich und südlich der Gemeindestraße Janhau und nördlich der Straße Norderreihe und die Begründung werden in der geänderten Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
13	10	10	--	--

**7. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

**8. Bericht der Bürgermeisterin**

- Am 01.12. hat der diesjährige **Weihnachtsmarkt** aufgrund des Wetters im Feuerwehrgerätehaus stattgefunden. Die Bürgermeisterin bedankt sich bei allen Beteiligten.
- Es wird eine neue **Arbeitsbühne** für den Bauhof bestellt. Die Gemeindevertretung stimmt der Anschaffung bei der Fa. Wüstenberg zum Preis von 4.449,99 € zu.
- **NDR1 Welle Nord** kommt im Januar in die Gemeinde Ostenfeld. Die Bürgermeisterin verliert das Schreiben. Dieses wird ebenfalls im Bekanntmachungskasten veröffentlicht. Interessierte möchten sich bitte direkt an den NDR wenden.

**9. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung von dem weiteren TOP ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.**

**Nicht öffentlich...**

**Die Bürgermeisterin stellt die Öffentlichkeit wieder her.** Die Beschlüsse bzw. die Diskussionspunkte werden, sofern datenschutzrechtlich möglich, bekanntgegeben.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich die Bürgermeisterin bei allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

---

Bürgermeisterin

Schriftführerin